



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: ŚWILCZA

Cena: 1 250 000zł (5 252zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Komfortowy i stylowo wykończony dom na sprzedaż w Świlczy w odległości ok. 500m od drogi krajowej E-40 posadowiony na pięknie zagospodarowanej ogrodzonej działce o pow. 16,77a. Dom wg. projektu "Jaspis".

Opis :

budynek mieszkalny wolnostojący, 2-kondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dobudowanym garażem 2-stanowiskowym. Ławy fundamentowe - żelbetowe, ściany fundamentowe - żelbetowe, ściany konstrukcyjne zewnętrzne 3-warstwowe z pustaków Unimax, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły pełnej, ścianki działowe z cegły pełnej 12cm. Stropy nad parterem Teriva 1. Schody wewnętrzne z konstrukcji stalowej obłożone granitem. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną szklwioną. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne obłożone gładzią szpachlową i stiukami weneckimi. Stolarka okienna PCV 2-szybowa. Drzwi wewnętrzne fornirowane. Podłogi w pokojach z deski Berlineckiej oraz grepsy szklwione. Sufity podwieszane z oświetleniem. W łazienkach wanny akrylowe, jedna z bieżni wodnymi oraz hydromasażem. Instalacje wewnętrzne : wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa, telefoniczna, monitoring, internetowa, nagłośnieniowa. Na parterze w kuchni, łazience, salonie i jadalni płytki i ogrzewanie podłogowe. Brama garażowa z siłownikiem. Własne ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym Viessmann z zasobnikiem. Kominek w salonie. W ogrodzie altana wraz ze skalniakami oraz innymi roślinami i drzewami ozdobnymi, liczne tuje wzdłuż całego ogrodzenia. Nieruchomość ogrodzona od frontu murem z wstawkami stalowymi z profili zamkniętych, reszta stron ogrodzona siatką. Standard wykończenia budynku bardzo wysoki.

Rozkład pomieszczeń :

parter:

pomieszczenie techniczne 8,83m²

toaleta 3,34m²

gabinet 10,90m²

spiżarka 2,93m²

pomieszczenie ogrodowe 3,34m²

kuchnia 15,68m²

pokój dzienny z jadalnią 54,04m²

przedsionek 2,63m²

hall 16,70m²

garaż 37,61m²

RAZEM 156m²

piętro:

hall 11,90m²

pralnia z sauną 6,30m²

łazienka 9,60m²
łazienka 4,70m²
sypialnia 13,80m²
sypialnia 16,00m²
sypialnia 19,80m²
RAZEM 82,10m²

Powierzchnia zabudowy 209,14m²
Powierzchnia użytkowa 238,10m²
Powierzchnia ogólna 296,59m²
Kubatura 914,06m³
Rok budowy 2003-2005

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	892353
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1 250 000zł
Powierzchnia:	238.00m ²
Powierzchnia działki:	1677m ²
Lokalizacja:	Świlcza
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	5
Stan budynku:	Do zamieszkania
Pow. użytkowa:	238.10m ²
