



---

**Dom / sprzedaż**

Lokalizacja: RZESZÓW - BIAŁA

Cena: 3 200 000zł (8 247zł/m<sup>2</sup>)

---

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Rezydencja o ciekawej architekturze położona na terenie widokowym, w sąsiedztwie nowej zabudowy rezydencjonalnej.

Dom zaprojektowano z dużym smakiem i wykończono w wysokim standardzie z

wykorzystaniem najlepszych materiałów. Ściany i podłogi kryte są marmurem, wysokiej jakości tapetami oraz drewnem egzotycznym. Podłogi podgrzewane na całej powierzchni domu, eleganckie drewniane ażurowe schody prowadzące na wyższe kondygnacje i marmurowe prowadzące do części rekreacyjnej. Piękne drzwi wewnętrzne, wyrafinowane meble oraz okazałe żyrandole doskonale uzupełniają przestrzeń wnętrza.

Pierwsza kondygnacja mieści głównie część dzienną domu. Znajduje się tutaj duży salon wykończony w marmurze łącznie z kominkiem. Jedna ściana salonu w całości jest przeszklona na część rekreacyjną domu, gdzie w otoczeniu okazałej roślinności znajduje się 5 osobowe jacuzzi.

Po drugiej stronie salon jednoprzestrzennie łączy się z jadalnią oraz jasną kuchnią wykończoną wysokiej jakości meblami na wymiar oraz sprzętem AGD marki Siemens.

Na tym poziomie mieszczą się jeszcze 2 gabinety oraz toaleta dla gości.

Półpiętro tego wyjątkowego wnętrza to przestrzeń prywatna właścicieli, duża sypialnia główna z pokojem kąpielowym i garderobą. W garderobie umieszczony został zsymp na bieliznę.

Na piętrze natomiast znajdują się 3 sypialnie, z czego dwie z balkonami, oraz duża jasna łazienka. Na końcu korytarza również ukryto praktyczny zsymp na bieliznę.

Piwnice to duża przestrzeń, przeznaczona głównie pod rekreację. Znajdą się tam dobrze wyposażona siłownia, 4-os. sauna na podczerwień, łazienka z kabiną prysznicową oraz pralnia.

Niewątpliwym atutem tego wyjątkowego domu jest profesjonalny pokój kinowy ze specjalnymi ścianami, wysokiej klasy systemem nagłośnienia i 110' ekranem, barkiem z lodówką na wino i pipą do piwa oraz pięknym stołem do bilarda. Z poziomu strefy rekreacji jest wyjście na zewnątrz do ogrodu.

Dom jest w całości klimatyzowany.

Posesja w całości ogrodzona z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie. Dodatkowo na działce znajduje się wolno stojący garaż 2 stanowiskowy z podpiwniczeniem. Ogród jest zagospodarowany z licznymi nasadzeniami, podświetlaną fontanną oraz mini placem zabaw dla dzieci. Podjazd oraz chodniki wokół domu wyłożono granitową kostką. Ogród oraz podjazd oświetlone.

Dodatkowo na etapie projektu na tyłach działki - duże oczko wodne z cypelkiem na domek grillowy oraz kort do tenisa.

Zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku zastosowane zostały nowoczesne rozwiązania z wykorzystaniem elementów systemu inteligentnego domu. Nowoczesny system alarmowy z monitoringiem. Istnieje możliwość sterowania instalacją za pomocą panelu sterowania bądź tableta lub telefonu. Aluminiowe żaluzje zewnętrzne sterowane elektrycznie. W każdym pokoju instalacja RTV, Ethernet i Wi-fi. Instalacja rekuperacji i klimatyzacji. Panele słoneczne ukryte w ogrodzie. System ogrzewania z wymiennikiem

ciepła składający się z pieca gazowego, kominka z płaszczem wodnym oraz solarów słonecznych. Zasobnik 300 L na ciepłą wodę.

Budynek od zewnątrz oświetlony.

Oferta dotyczy sprzedaży domu z pełnym wyposażeniem.

Cena oraz warunki sprzedaży do negocjacji.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

## Dane nieruchomości:

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Numer oferty:         | 891779               |
| Rodzaj oferty:        | Sprzedaż             |
| Rynek:                | Wtórny               |
| Cena:                 | 3 200 000zł          |
| Powierzchnia:         | 388.00m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki: | 4400m <sup>2</sup>   |
| Lokalizacja:          | Rzeszów              |
| Osiedle:              | Biała                |
| Rodzaj domu:          | Rezydencja           |
| Liczba pokoi:         | 7                    |
| Umeblowanie:          | Tak                  |
| Pow. użytkowa:        | 388.00m <sup>2</sup> |
| Ilość kondygnacji:    | 3                    |

---