Oferta nr: 5821089



Mieszkanie / sprzedaż

Lokalizacja: TYCZYN

Cena: 360 400zł (5 300zł/m^2)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W ofercie biura Certus mieszkanie na sprzedaż zlokalizowane w Tyczynie przy ul. Kościuszki. Prezentowane mieszkanie o powierzchni 68 m2 znajduje się na parterze, posiada ogródek oraz przynależne miejsce parkingowe. Powierzchnia ogródka to 93 m2,

pow. działki do 1,98 ar. Parter zajmuje niezależne mieszkanie o powierzchni 67,40 m2 z wiatrołapem, holem, spiżarką, łazienką, z połączonymi salonem, jadalnią i kuchnią oraz dwoma niezależnymi pokojami. Całość uzupełnia zielony ogród przyległy do salonu i jednego z pokojów.
Osiedle Kościuszki to realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Rzeszowa inwestycja, zapewniająca komfort spokojnej okolicy i dogodnego połączenia z centrum, dająca możliwość zamieszkania w przytulnym mieszkaniu z zielonym ogrodem i miejscami parkingowymi.
To zlokalizowany w Tyczynie przy ul. Kościuszki kompleks budynków w zabudowie szeregowej z mieszkaniami powierzchni parter 67,4 i 73,83 m2 oraz budynkiem usługowo-handlowym.
Nowoczesny wygląd budynków mimo zachowania tradycyjnej bryły, ograniczającej straty ciepła zapewniają duże przeszklenia okien, szklane balustrady, rolety i elementy dekoracyjne na elewacjach. Całość zaprojektowana z atestowanych materiałów najwyższej jakości ze szczególnym uwzględnieniem parametrów wpływających na komfort użytkowania.

CENA w stanie deweloperskim: 360 400 zł - Segment narożny, PARTER
Zakończenie I ETAPU inwestycji planowane jest na IV kwartał 2021 r.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z jadalnią 18,23m2

- kuchnia 8,57m2

- pokój 9,13m2

- łazienka 4,33m2

- spiżarka

- holl 9,05m2

- pokój 13,24m2

- wiatrołap 3,03m2

Zalety inwestycji:
- malownicza i spokojna dzielnica Tyczyna,

- dużo terenów zielonych,
- miejsce postojowe do każdego mieszkania,
- szybki dojazd do centrum miasta zmodernizowaną ul. Sikorskiego,
- market techniczno-budowlany i spożywczy w bliskiej odległości,
- plac zabaw dla dzieci,
- dogodny dojazd do lokalnych szkół, przedszkoli, urzędów, w bliskiej odległości przychodnia, kościół, przystanki mpk,
- bezpośrednie połączenie komunikacją miejską z centrum Rzeszowa.

Oferta bez prowizji od kupującego oraz zwolniona z 2% podatku PCC.
Zapraszamy do kontaktu z biurem w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	5821089
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	360 400zł
Powierzchnia:	68.00m^2
Lokalizacja:	Tyczyn
Liczba pokoi:	3
Piętro:	parter

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109
e-mail: ela@certus.net.pl