



Mieszkanie / sprzedaż

Lokalizacja: TYCZYN

Cena: 390 000zł (0zł/m²
)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W ofercie biura Certus mieszkanie na sprzedaż zlokalizowane w Tyczynie przy ul.

Kościuszki. Prezentowane mieszkanie o powierzchni 74 m² znajduje się na I piętrze, dodatkowo posiada antresolę 20,72 m² oraz przynależne miejsce parkingowe. Powierzchnia działki to 1,28 ar.

Piętro to dwukondygnacyjne mieszkanie o powierzchni 73,83 m² z antresolą o powierzchni 20,72 m² niezależnym wejściem i własną klatką schodową. Trzy niezależne pokoje, łazienka oraz połączone kuchnia, salon i jadalnia stanowią wymarzoną przestrzeń do życia dla całej rodziny. Przestrzeń tę powiększają antresola na którą prowadzą okrągłe schody oraz duże balkony z nowoczesnymi barierkami.

Osiedle Kościuszki to realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Rzeszowa inwestycja, zapewniająca komfort spokojnej okolicy i dogodnego połączenia z centrum, dająca możliwość zamieszkania w przytulnym mieszkaniu z zielonym ogrodem i miejscami parkingowymi.

To zlokalizowany w Tyczynie przy ul. Kościuszki kompleks budynków w zabudowie szeregowej z mieszkaniami powierzchni parter 67,4 i 73,83 m² oraz budynkiem usługowo-handlowym.

Nowoczesny wygląd budynków mimo zachowania tradycyjnej bryły, ograniczającej straty ciepła zapewniają duże przeszklenia okien, szklane balustrady, rolety i elementy dekoracyjne na elewacjach. Całość zaprojektowana z atestowanych materiałów najwyższej jakości ze szczególnym uwzględnieniem parametrów wpływających na komfort użytkowania.

CENA w stanie deweloperskim: 390 000 zł - Segment środkowy, I PIĘTRO

Zakończenie II ETAPU inwestycji planowane jest na IV kwartał 2022 r.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z jadalnią 18,23m²

- kuchnia 7,4m²

- pokój 9,13m²

- łazienka 4,33m²

- spiżarka

- holl 7,2m²

- pokój 8,33m²

- pokój 12,48m²

- wiatrołap

- antresola 20,72m²

Zalety inwestycji:

- malownicza i spokojna dzielnica Tyczyna,

- dużo terenów zielonych,

- miejsce postojowe do każdego mieszkania,

- szybki dojazd do centrum miasta zmodernizowaną ul. Sikorskiego,

- market techniczno-budowlany i spożywczy w bliskiej odległości,

- plac zabaw dla dzieci,

- dogodny dojazd do lokalnych szkół, przedszkoli, urzędów, w bliskiej odległości przychodnia, kościół, przystanki mpk,

- bezpośrednie połączenie komunikacją miejską z centrum Rzeszowa.

Oferta bez prowizji od kupującego oraz zwolniona z 2% podatku PCC.

Zapraszamy do kontaktu z biurem w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	5821114
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	390 000zł
Powierzchnia:	74.00m ²
Lokalizacja:	Tyczyn
Liczba pokoi:	5

Piętro:	1p
---------	----

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl