



Obiekt / sprzedaż

Lokalizacja: SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

Cena: 1 250 000zł (1 136zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W ofercie biura Certus Nieruchomości obiekt na sprzedaż zlokalizowany w Sędziszowie Małopolskim. Działka o powierzchni 0,0885 ha z budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1100 m², na sprzedaż również działka obok o powierzchni 0,0724 ha. Prezentowany obiekt to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja budynku mieszana, remont części budynku wraz ze zmianą funkcjonalności pomieszczeń przeprowadzono w 2004 roku. Posadzki betonowe wykończone lastriko, parkietem drewnianym, wykładziną dywanową, terakotą. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Stolarka drzwiowa - drewniana, płytowa. Miejsca parkingowe znajdują się przed budynkiem. Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym. Obiekt przystosowany pod biura, działalność handlowo-usługową. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, nieruchomość położona blisko centrum, z dogodnym dojazdem.

-1km do centrum miasta,

-19 km do granicy Rzeszowa,

- 7km do Ropczyc,

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica: 10 pomieszczeń.

Parter: biuro, ekspozycja - 10 pomieszczeń, wc damskie, męskie, pomieszczenie gospodarcze, klatka schodowa, korytarz.

Piętro: biuro - 11 pomieszczeń, 4 pomieszczenia gospodarcze, archiwum, 2 sale konferencyjne, wc damskie, wc męskie.

Strych: 4 pomieszczenia gospodarcze.

Cena budynku administracyjnego wraz z działką : 1 250 000 zł brutto

Cena drugiej działki: 61 500 zł brutto

Zapraszamy do kontaktu z biurem w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	5786088
---------------	---------

Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1 250 000zł
Powierzchnia:	1 100.00m ²
Powierzchnia działki:	885.00m ²
Lokalizacja:	Sędziszów Małopolski
Rodzaj obiektu:	Biurowiec

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl