



**Dom / sprzedaż**

Lokalizacja: RZESZÓW - BUDZIWÓJ

Cena: 468 000zł (3 508zł/m<sup>2</sup>)

# OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nowa inwestycja na osiedlu Porąbki / Budziwój w Rzeszowie!

Osiedle Porąbki to 25 domów w zabudowie szeregowej rozmieszczonych w 4 zespołach. Budynki są wygodne i charakteryzują się przemyślanymi układami funkcjonalnymi. Posiadają między innymi przestronny salon i gabinet na parterze oraz osobą strefę dla rodziców na piętrze (z własną sypialnią, łazienką, garderobą oraz tarasem).

Atrakcyjna lokalizacja, szybki dojazd do centrum miasta (7-10 min. samochodem), a z drugiej cisza i piękne tereny zielone. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, sklep samoobsługowy, poczta oraz przystanki autobusowe MPK.

DOSTĘPNE SZEREGÓWKI ŚRODKOWE.

Szeregówka środkowa:

- stan surowy zamknięty - 468 000 zł
- stan deweloperski - 569 000 zł

Opcje dodatkowe:

Rekuperacja - 18 000 zł

Pakiet grzewczy - 15 000 zł

Osiedle charakteryzuje się:

- Bardzo dobrą lokalizacją
- Nowoczesną architekturą
- Dużymi działkami o pow. 3- 3,3 ara
- Przestronną strefą dzienną z dużym salonem oraz strefą dla rodziców
- Wygodnym pokojem typu gabinet na parterze
- Energooszczędną technologią w zakresie rozwiązań budowlanych, m.in. REKUPERACJĄ, OKNAMI 3-SZYBOWYMI, STYROPIANEM O GR. 18 CM
- Nowoczesnym PAKIETEM GRZEWCZYM, zawierającym gazowy kocioł kondensacyjny z zasobnikiem 100 l, cyrkulację ciepłej wody oraz ogrzewaniem podłogowym na całej powierzchni domu
- Kompleksowo wykonanymi pracami zewnętrznymi (tj. ogrodzeniem, bramą, furtką, kostką brukową, uporządkowanym terenem wraz z posianą trawą).

Zapraszamy do obejrzenia domów na terenie inwestycji!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

### **Dane nieruchomości:**

Numer oferty:	5406619
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	468 000zł
Powierzchnia:	133.40m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	300m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Budziwój
Liczba pokoi:	5
Pow. użytkowa:	133.40m <sup>2</sup>

---

### **Dane agenta:**

**Elżbieta Gniewek-Warchoł**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: [ela@certus.net.pl](mailto:ela@certus.net.pl)