



**Dom / sprzedaż**

Lokalizacja: RZESZÓW - BUDZIWÓJ

Cena: 468 000zł (0zł/m<sup>2</sup>)

# OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nowa inwestycja na osiedlu Porąbki / Budziwój w Rzeszowie!

Osiedle Porąbki to 25 domów w zabudowie szeregowej rozmieszczonych w 4 zespołach. Budynki są wygodne i charakteryzują się przemyślanymi układami funkcjonalnymi. Posiadają między innymi przestronny salon i gabinet na parterze oraz osobą strefę dla rodziców na piętrze (z własną sypialnią, łazienką, garderobą oraz tarasem).

Atrakcyjna lokalizacja, szybki dojazd do centrum miasta (7-10 min. samochodem), a z drugiej cisza i piękne tereny zielone. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, sklep samoobsługowy, poczta oraz przystanki autobusowe MPK.

**DOSTĘPNE SZEREGÓWKI ŚRODKOWE.**

Szeregówka środkowa:

- stan surowy zamknięty - 468 000 zł
- stan deweloperski - 569 000 zł

Opcje dodatkowe:

Rekuperacja - 18 000 zł

Pakiet grzewczy - 15 000 zł

Osiedle charakteryzuje się:

- Bardzo dobrą lokalizacją
- Nowoczesną architekturą
- Dużymi działkami o pow. 3- 3,3 ara
- Przestronną strefą dzienną z dużym salonem oraz strefą dla rodziców
- Wygodnym pokojem typu gabinet na parterze
- Energooszczędną technologią w zakresie rozwiązań budowlanych, m.in. REKUPERACJĄ, OKNAMI 3-SZYBOWYMI, STYROPIANEM O GR. 18 CM
- Nowoczesnym PAKIETEM GRZEWCZYM, zawierającym gazowy kocioł kondensacyjny z zasobnikiem 100 l, cyrkulację ciepłej wody oraz ogrzewaniem podłogowym na całej powierzchni domu
- Kompleksowo wykonanymi pracami zewnętrznymi (tj. ogrodzeniem, bramą, furtką, kostką brukową, uporządkowanym terenem wraz z posianą trawą).

Zapraszamy do obejrzenia domów na terenie inwestycji!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

### **Dane nieruchomości:**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Numer oferty:         | 5406619              |
| Rodzaj oferty:        | Sprzedaż             |
| Rynek:                | Pierwotny            |
| Cena:                 | 468 000zł            |
| Powierzchnia:         | 133.40m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki: | 300m <sup>2</sup>    |
| Lokalizacja:          | Rzeszów              |
| Osiedle:              | Budziwój             |
| Liczba pokoi:         | 5                    |
| Pow. użytkowa:        | 133.40m <sup>2</sup> |

---

### **Dane agenta:**

**Elżbieta Gniewek-Warchoł**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: [ela@certus.net.pl](mailto:ela@certus.net.pl)