



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW - BUDZIWÓJ

Cena: 544 000zł (3 022zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do sprzedaży wolnostojący dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 180 m² + garaż dwustanowiskowy 35 m² wybudowany według projektu Dom pod liczi 2, na działce 8,90 ar. Osiedle domów jednorodzinnych w nowoczesnej architekturze,

zlokalizowane jest w Rzeszowie - dzielnica Budziwój.

Rozkład pomieszczeń w budynku:

Parter: wiatrołap, hol, kuchnia, salon z jadalnią, gabinet, łazienka, spiżarka, kotłownia, garaż, pomieszczenie gospodarcze

Poddasze: komunikacja, sypialnia 1, sypialnia 2, łazienka, garderoba, sypialnia 3, garderoba 2, garderoba 3, pralnia

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep samoobsługowy, poczta oraz przystanek autobusowy MPK.

CENA:

Stan surowy otwarty 370 000zł ogrodzenie z trzech stron GRATIS

Stan surowy zamknięty (stolarka okienna+docieplenie styropian 18 cm) 420 000zł
ogrodzenie z trzech stron GRATIS

Stan deweloperski "SOFT" z rekuperacją 544 000zł

Ogrodzenie od frontu i kostka brukowa dodatkowo 50 000zł

Dom wybudowany w technologii energooszczędnej m.in.:

- 5-komorowe okna z zespolonym pakietem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$,
- pustaki ceramiczne WIENERBERGER POROTHERM
- dachówka ceramiczna marki CREATON,
- docieplenie ścian zewnętrznych 15 cm warstwą styropianu wraz z elewacją w systemie GREINPLAST,
- ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach oraz hollu,
- oszczędne indywidualne kotły gazowe kondensacyjne z zasobnikiem 120 L z automatycznym sterowaniem, pozwalające na dostosowanie optymalnej temperatury w pomieszczeniach marki VAILLANT,
- grzejniki o wysokiej skuteczności ogrzewania marki RADSON,
- docieplenie poddasza wełną mineralną marki KNAUF, itd.

Ponadto budynki będą wyposażone m.in. w:

- przygotowane wnęki pod rolety zewnętrzne
- ogrodzenie budynków bardzo eleganckim ogrodzeniem murowanym od frontu oraz pozostałe 3 strony domu siatką metalową powlekaną,
- wypełnienie muru ogrodzenia elementami metaloplastyki oraz brama wjazdowa i furtka,

- kostka brukowa (chodnik, podjazd, odbój oraz taras),
- podbicie dachowe drewniane zaimpregnowane,
- drzwi wejściowe drewniane z wkładkami antywłamaniowymi,
- drzwi garażowe marki Hormann o grubości 4 cm,
- zabezpieczenie przewodów kominowych specjalnym systemem z kamionki,
- nadmuch do kominka,
- dodatkowo zbrojone wylewki (pierwsza oraz druga),
- instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową, telewizyjną oraz internetową,
- instalację elektryczną oraz domofonową pod furkę i bramę wjazdową,
- uporządkowany oraz zagospodarowany teren wraz z posianą trawą.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2 % PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO - PRAWNYCH

DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	890297
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	544 000zł
Powierzchnia:	180.00m ²
Powierzchnia działki:	900m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Budziwój
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	5
Stan budynku:	Do wykończenia

Pow. użytkowa:	180.00m ²
Otoczenie:	Działki zabudowane
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest Instalacje: Nowa

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl