



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW - BUDZIWÓJ

Cena: 560 000zł (4 666zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do sprzedaży wolnostojący dom parterowy o powierzchni 120,10m² + garaż dwustanowiskowy 33,50m² wybudowany według projektu "Dobry 2", na działce 9.9ar. Osiedle domów jednorodzinnych w nowoczesnej architekturze, zlokalizowane jest w

Rzeszowie - dzielnica Budziwój.

Rozkład pomieszczeń:

- wiatrołap 4.2m²
- hol 7m²
- wc 2.4m²
- pralnia 4.2m²
- spiżarnia 3m²
- kuchnia 9.4m²
- salon 30.4m²
- sypialnia 12.9m²
- sypialnia 14.5m²
- sypialnia 10.1m²
- łazienka 7m²
- komunikacja 9.5m²
- kotłownia 5.4m²
- garaż 33.5m²

Cicha i spokojna okolica, w pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep samoobsługowy, poczta oraz przystanek autobusowy MPK.

CENA:

Stan surowy otwarty 396 000zł ogrodzenie z trzech stron GRATIS

Stan surowy zamknięty (stolarka okienna+docieplenie styropian 18 cm) 456 000zł
ogrodzenie z trzech stron GRATIS

Stan deweloperski "SOFT" z rekuperacją 560 000zł

Ogrodzenie od frontu i kostka brukowa dodatkowo 50 000zł

Dom wybudowany w technologii energooszczędnej m.in.:

- 5-komorowe okna z zespolonym pakietem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$,
- pustaki ceramiczne WIENERBERGER POROTHERM
- dachówka ceramiczna marki CREATON,
- docieplenie ścian zewnętrznych 15 cm warstwą styropianu wraz z elewacją w systemie GREINPLAST,
- ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazienkach oraz hollu,
- oszczędne indywidualne kotły gazowe kondensacyjne z zasobnikiem 120 L z automatycznym sterowaniem, pozwalające na dostosowanie optymalnej temperatury w pomieszczeniach marki VAILLANT,

- grzejniki o wysokiej skuteczności ogrzewania marki RADSON,
- docieplenie poddasza wełną mineralną marki KNAUF, itd.

Ponadto budynki będą wyposażone m.in. w:

- przygotowane wnęki pod rolety zewnętrzne
- ogrodzenie budynków bardzo eleganckim ogrodzeniem murowanym od frontu oraz pozostałe 3 strony domu siatką metalową powlekaną,
- wypełnienie muru ogrodzenia elementami metaloplastyki oraz brama wjazdowa i furtka,
- kostka brukowa (chodnik, podjazd, odbój oraz taras),
- podbicie dachowe drewniane zaimpregnowane,
- drzwi wejściowe drewniane z wkładkami antywłamaniowymi,
- drzwi garażowe marki Hormann o grubości 4 cm,
- zabezpieczenie przewodów kominowych specjalnym systemem z kamionki,
- nadmuch do kominka,
- dodatkowo zbrojone wylewki (pierwsza oraz druga),
- instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową, telewizyjną oraz internetową,
- instalację elektryczną oraz domofonową pod furkę i bramę wjazdową,
- uporządkowany oraz zagospodarowany teren wraz z posianą trawą.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2 % PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO - PRAWNYCH

DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	890681
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	560 000zł
Powierzchnia:	120.00m ²
Powierzchnia działki:	1000m ²

Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Budziwój
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	4
Pow. użytkowa:	120.00m ²

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl