



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: TYCZYN

Cena: 1 500 000zł (4 285zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do sprzedania wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni ok. 310m² (+40m² garaż w bryle budynku) usytuowany na pięknej, widokowej działce o powierzchni 34ar w

Tyczynie.

Informacje o domu:

Dom wybudowany według projektu Maja i Miko pracowni Dobre Domy (ze zmianami).
Do budowy użyto pustaka thermopor. Ocieplenie budynku styropianem 15 cm. Izolacja podłogi styropianem 15cm. Izolacja dachu wełną 35 - 50cm. Dachówka ceramiczna. Okna PCV

W całości budynku rozprowadzono ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie piecem gazowym kondensacyjnym z zasobnikiem marki Vaillant oraz kominkiem z płaszczem wodnym z wymiennikiem ciepła. Dodatkowo w budynku zamontowano system rekuperacji. Dodatkowo budynek posiada instalacje odkurzacza centralnego oraz video-domofon.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Wiatrołap, Hall, Spizarnia, Kuchnia, Jadalnia, Salon, Pokój (biblioteka), Pokój kinowy, Garderoba, Sypialnia gościnnie z łazienką, Korytarz, Wc , Kotłownia ze spiżarnią, Garaż na dwa stanowiska

Piętro:

3 Sypialnie, Łazienka, Hall + strych

Dom został wybudowany przy wykorzystaniu materiałów wysokiej jakości z dbałością o detale. W budynku

Odbiór domu - czerwiec, lipiec 2013r.

Informacje o działce:

Działka (ok. 34ar) znajduje się w drugim pasie zabudowy, dojazd drogą gminną asfaltową, następnie na odcinku 50m utwardzoną. Wymiary działki: ok. 47m x 73m.

Całość działki jest ogrodzona - od frontu brama wjazdowa, wyłożona kostka brukowa. Dodatkowo na działce znajduje się zadaszony skład na drewno, fundamenty pod basen oraz około 300 nasadzeń.

Wspaniały widok na Rzeszów i okolice.

Cena nieruchomości - 1 500 000zł (do negocjacji)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	890792
---------------	--------

Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1 500 000zł
Powierzchnia:	350.00m ²
Powierzchnia działki:	3400m ²
Lokalizacja:	Tyczyn
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	8
Stan budynku:	Do zamieszkania
Pow. użytkowa:	310.00m ²
Ilość kondygnacji:	2
Dojazd:	Asfalt
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest Ogrzewanie: Podłogowe
