



Cena: 3 564 600zł (7 800zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

NOWOCZESNE LOKALE BIUROWE W ŚCISŁYM CENTRUM RZESZOWA

Rodzaj oferty: Sprzedaż

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 457 m² i 108 m²

Lokalizacja: Rzeszów, Śródmieście

Cena: 7 800 - 8 500 PLN netto/m²

Oferujemy na sprzedaż nowoczesne lokale biurowe zlokalizowane w ścisłym centrum Rzeszowa, 10 minut do rynku, 3 minuty do Hali Podpromie, 7 minut do Rzeszowskiej Filharmonii. Przy budynku wygodny parking, w pobliżu ogólnodostępny parking miejski. Lokale biurowe będą posiadać pełne zaplecze sanitarne i administracyjne, a części wspólne biurowców zostaną wykończone w wysokim standardzie. W ramach inwestycji zastosowane będą najnowsze rozwiązania technologiczne i informatyczne jak również kompleksowe rozwiązania w kwestii grzania, chłodzenia, wentylacji, które spełniają najbardziej wyśrubowane normy i najwyższe wymagania.

2 samodzielne lokale biurowe open space

Pierwszy lokal - parter i piętro I

Drugi lokal - piętro II

10 miejsc parkingowych

POZIOM -1 PARKING - 10 MIEJSC PARKINGOWYCH; 1 MIEJSCE - 50 tys. zł netto

PARTER LOKAL 1 (226,62 m²) - RECEPCJA (90,79 m²) + 5 POKOI BIUROWYCH + WC + CZĘŚCI WSPÓLNE

I PIĘTRO LOKAL 1 (230,22 m²) - SALA KONFERENCYJNA, 6 POKOI BIUROWYCH + WC + CZĘŚCI WSPÓLNE

II PIĘTRO LOKAL 2 (107,87 m²) - RECEPCJA + 3 POKOJE BIUROWE + WC + CZĘŚCI WSPÓLNE

CENA ZA M² od 7 800 do 8 500 PLN netto

(istnieje możliwość wykończenia pod klucz wedle życzeń klienta)

Rzuty poszczególnych lokali dostępne w biurze nieruchomości do wglądu.

* Data ukończenia budowy przewidziana na 2019 rok

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	4804853
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	3 564 600zł
Powierzchnia:	457.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów

Osiedle:	Śródmieście
Przeznaczenie lokalu:	Biurowy
Liczba pokoi:	11
Stan lokalu:	Deweloperski
Rodzaj lokalu:	Wielopoziomowy
