



**Lokal / wynajem**

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 6 000zł (49zł/m<sup>2</sup>  
)

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 121 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku w okolicy ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

Jedna duża i otwarta powierzchnia do adaptacji, z wydzielonym pomieszczeniem socjalnym, toaletą i magazynkiem.

Wysokość 3,5 m, duże witryny aluminiowe, dwa wejścia do lokalu - z chodnika oraz z klatki schodowej.

Lokal obecnie jest w stanie deweloperskim, wykończenie lokalu do uzgodnienia.

Media: ogrzewanie z sieci miejskiej, prąd, woda.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska oraz dwa duże miejsca reklamowe na elewacji bloku. Miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Dodatkowo parkować można również na parkingu, znajdującym się pod blokiem.

Lokal idealnie nadaje się na siedzibę banku, biura lub też na gabinety lekarskie czy kosmetyczne.

Dostępny od zaraz !!!!

Koszt najmu: 6 000 zł/m - c netto + media + opłata administracyjna dla zewnętrznej firmy zarządzającej budynkiem 1,80 zł/m<sup>2</sup>.

Licencja zawodowa nr 4752.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

## Dane nieruchomości:

Numer oferty:	919186
Rodzaj oferty:	Wynajem

Rynek:	Pierwotny
Cena:	6 000zł
Powierzchnia:	121.00m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Przeznaczenie lokalu:	Handlowo-usługowy
Piętro:	parter
Media:	Woda: Jest, Instalacje: Nowa Ogrzewanie: Miejskie

---

## **Dane agenta:**

**Elżbieta Gniewek-Warchoł**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: [ela@certus.net.pl](mailto:ela@certus.net.pl)