



Lokal / wynajem

Lokalizacja: RZESZÓW - ŚRÓDMIEŚCIE

Ulica: Ul: Rynek

Cena: 25 000zł (41zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia powierzchnie w kamienicy znajdującej się w ścisłym centrum Rzeszowa, w

niedalekiej odległości od płyty rynku.

Budynek składa się z pięciu kondygnacji.

Pierwsze i drugie piętro o pow.200m2 każde, składa się z 7 i 6 pokoi, komunikacji oraz łazienki.

Lokal restauracyjny zlokalizowany w piwnicach nieruchomości o łącznej powierzchni 391.85m2.

I poziom podpiwniczenia 179,30m2: pomieszczenia restauracyjne, zaplecze kuchenne, bar oraz toalety.

II poziom podpiwniczenia 212,55m2: sala konferencyjna wraz z zapleczem oraz pomieszczenie restauracyjne.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną sieć kablową, pomieszczenia do przechowywania danych, sale konferencyjne oraz zaplecze socjalne i gastronomiczne. Na piętra wejście bezpośrednio z klatki schodowej, w budynku winda towarowa.

Istnieje możliwość wynajęcia różnych powierzchni, kondygnacji, liczby pokoi !!!

Całość budynku została gruntownie wyremontowana i zmodernizowana w ostatnich latach.

Spełnia wszelkie wymogi prestiżowego i luksusowego centrum biurowo-administracyjnego.

Podłogi w pomieszczeniach usługowych płytki ceramiczne, klinkierowe i marmurowe, w pozostałych pomieszczeniach panele i wykładzina dywanowa, stolarka okienna drewniana.

Istnieje możliwość zmiany wystroju według indywidualnego projektu.

Dodatkowo dostępny parking mogący pomieścić 20 samochodów !!

W pomieszczeniach można organizować szkolenia i konferencje, a także przyjęcia okolicznościowe.

Nieruchomość usytuowana w miejscu o bardzo dużym nasileniu ruchu pieszego!!

Ze względu na położenie w ścisłym Centrum jest to obiekt idealny do prowadzenia działalności biurowej czy restauracyjnej.

Koszt najmu 25 000 zł/m-c + media

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	903408
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	25 000zł
Powierzchnia:	600.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Śródmieście
Ulica:	Rynek

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl