



Lokal / wynajem

Lokalizacja: RZESZÓW

Ulica: Ul: Baldachówka

Cena: 1 850zł (29zł/m²
)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 61,68m² usytuowany na II piętrze kamienicy w centrum Rzeszowa w niedalekiej odległości od płyty rzeszowskiego Rynku - ul.Baldachówka. Lokal można adoptować na dowolną działalność, idealny na salę szkoleniową, siedzibę firmy, kancelarię, biuro.

Rozkład pomieszczeń:

WC - 4m,

HALL - 9,5m

SALA WYKŁADOWA - 43,80m

POKÓJ SOCJALNY - 5,5m

Ze względu na położenie w ścisłym Centrum jest to obiekt idealny do prowadzenie działalności biurowej.

Lokal w dobrym stanie, wyposażony w klimatyzację, pomieszczenia są dobrze doświetlone. Wejście bezpośrednio z klatki schodowej.

Na podłodze płytki, w pokoju parkiet w idealnym stanie, okna Pcv.

Opłaty administracyjne wynoszą ok.350zł miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Doskonała lokalizacja, w sąsiedztwie budynki biurowe, handlowe, usługowe.

Lokal dobrze widoczny, duży przepływ pieszych oraz samochodowy, który zapewnia szeroką grupę potencjalnych klientów.

W bliskiej odległości są miejskie urzędy, sklepy i punkty usługowe oraz inne miejsca użyteczności publicznej. W niedalekiej odległości parking.

Koszt najmu 30zł/m² + opłaty administracyjne + media.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	903248
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Wtórny

Cena:	1 850zł
Powierzchnia:	61.68m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Ulica:	Baldachówka
Przeznaczenie lokalu:	Biurowy
Stan lokalu:	Bardzo dobry

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl