

Oferta nr: 903204



Lokal / wynajem

Lokalizacja: RZESZÓW

Ulica: Ul: Baldachówka

Cena: 5 544zł (30zł/m²
)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do wnajęcia lokal użytkowy o powierzchni 184,82m² usytuowany na II piętrze kamienicy w centrum Rzeszowa w niedalekiej odległości od płyty rzeszowskiego Rynku - ul.Baldachówka. Lokal można adoptować na dowolną działalność, siedzibę firmy, kancelarię czy biuro.

Rozkład pomieszczeń:

2 WC - 4,56m oraz 3,98m

2 SALE WYKŁADOWE - 36,43m oraz 55,07m

KORYTARZ - 30,98m

3 POKOJE BIUROWE - 18,71m, 13,27m oraz 16m

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE/KUCHNIA - 3,22m

BALKON

Ze względu na położenie w ścisłym Centrum jest to obiekt idealny do prowadzenie działalności biurowej.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej usytuowanie w bliskiej odległości od powstającego placu garncarskiego - nowej inwestycji w Rzeszowie - nowoczesny 9-piętrowy budynek będzie składał się z kilku stref: usługowej, biurowej, handlowej, rekreacyjnej, mieszkalnej i hotelowej co wpłynie na wzrost liczby potencjalnych klientów.

Lokal w dobrym stanie, wyposażony w klimatyzację, pomieszczenia są dobrze doświetlone.

Na podłodze płytki, w pokojach parkiet w idealnym stanie, okna Pcv z roletami.

Wejście do lokalu bezpośrednio z klatki schodowej.

DOTYCHCZASOWA SIEDZIBA OKRĘGOWEJ IZBY RADCÓW PRAWNYCH.

Opłaty administracyjne wynoszą ok.800zł miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Doskonała lokalizacja, w sąsiedztwie budynki biurowe, handlowe, usługowe.

Lokal dobrze widoczny, duży przepływ pieszych oraz samochodowy, który zapewnia szeroką grupę potencjalnych klientów.

W bliskiej odległości są miejskie urzędy, sklepy i punkty usługowe oraz inne miejsca użyteczności publicznej. W niedalekiej odległości parking.

Koszt najmu 30zł/m² + opłaty administracyjne + media.

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	903204
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Pierwotny
Cena:	5 544zł
Powierzchnia:	184.82m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Ulica:	Baldachówka
Przeznaczenie lokalu:	Biurowy
Stan lokalu:	Bardzo dobry
Piętro:	2p

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl