



Lokal / wynajem

Lokalizacja: RZESZÓW - ŚRÓDMIEŚCIE

Cena: 4 970zł (35zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia powierzchnie o przeznaczeniu usługowym, biurowym w bardzo atrakcyjnej lokalizacji o dużym natężeniu ruchu pieszych, w ścisłym centrum Rzeszowa.

Lokale usytuowane są na I oraz II piętrze budynku w Śródmieściu, w części miasta dobrze

kojarzonej przez klientów.

Łączna powierzchnia do wynajęcia to 583m²:

- na 1 piętrze w jednym skrzydle 236m² - na którą składają się pokoje biurowe, korytarz, zaplecze socjalne oraz 3 toalety (istnieje możliwość wynajmu mniejszej powierzchni 142m², 60m² lub 34m²),
- na 1 pierwszym piętrze w drugim skrzydle 55m² - 2 pokoje biurowe, korytarz oraz zaplecze socjalne z toaletą,
- na 2 piętrze powierzchnia ok.292m², na którą składają się: otwarta przestrzeń idealna na poczekalnie bądź sekretariat, pokoje biurowe, zaplecze socjalne oraz 2 toalety.

Pokoje o różnej wielkości, większość niezależnych. Istnieje możliwość postawienia ścianek działowych w celu zagospodarowania powierzchni do potrzeb najemcy.

Powierzchnie idealnie nadają się na biura lub usługi !!

Lokale będą bardzo dobrze widoczne. Budynek usytuowany w świetnej lokalizacji, w pobliżu centra handlowe, banki, dworzec PKP i PKS itp. Istnieje możliwość wywieszenia na budynku reklamy sporych rozmiarów.

Parking przy budynku, sąsiedztwo kamienic wynajmowanych przez firmy.

I piętro - koszt najmu 35zł/m² netto

II piętro - koszt najmu 30zł/m² netto

Osobno płacone media: wywóz śmieci, ogrzewanie lokalu (według metrażu), prąd (wg. wskazań podlicznika).

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	903753
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	4 970zł
Powierzchnia:	142.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów

Osiedle:	Śródmieście
Przeznaczenie lokalu:	Biurowy,usługowy

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl