



Obiekt / sprzedaż

Lokalizacja: RZESZÓW - ZAŁĘŻE

Cena: 3 900 000zł (1 095zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana zespołem budynków produkcyjno-biurowych, położona w części usługowej miasta oraz w odległości 2-3km od centrum.

Na zabudowania składa się budynek o powierzchni 3558,90m². Całość usytuowana jest

na działce o powierzchni 13 550m².

Budynek składa się z 2 części.

Części starszej - pierwsze budynki produkcyjne wraz z częścią socjalno-administracyjną i pomieszczeniami pomocniczymi (magazynowymi, warsztatowymi) wybudowano w 1992 roku.

Części nowej - w 2007/2008 roku zwiększono obiekt poprzez dobudowanie dodatkowej części magazynowej, powierzchni biurowej (obecnie w stanie do wykończenia) oraz kotłowni.

Pomieszczenia/hale o charakterze produkcyjno-magazynowym stanowią prawie 3/4 łącznej powierzchni budynków.

Budynek może pełnić różne funkcje, ponieważ jest bardzo dobrze rozplanowany, w sąsiedztwie prowadzone są również usługi. Hale idealnie nadają się zarówno pod produkcję jak i magazyn.

2 bramy wjazdowe z poziomu "0". Hale o wysokości w najwyższym szczycie 7,5m.

Posadzka przemysłowa bardzo wytrzymała, przystosowana pod ciężkie maszyny.

W wykończonej części biurowej na podłodze panele, na ścianach tynki, okna plastikowe.

W sanitariatach, korytarzach, pomieszczeniach socjalnych płytki ceramiczne.

Budynki wyposażone w instalację elektryczną i siłową, wodociągową i kanalizacyjną. Własna instalacja centralnego ogrzewania - olej opałowy.

Własna stacja TRAFO - Zapewniony duży pobór mocy.

Teren na którym znajdują się budynki jest w sporej części wyasfaltowany, ogrodzony, monitorowany.

Lokalizacja dobrze skomunikowana z miastem jak i lotniskiem czy autostradą.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z ofertą.

Cena 3 900 000 zł netto

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	893002
---------------	--------

Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	3 900 000zł
Powierzchnia:	3 558.90m ²
Powierzchnia działki:	13 550.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Załęże
Rodzaj obiektu:	Zakład_produkcyjny
Media:	Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl