



Obiekt / sprzedaż

Lokalizacja: TRZEBOWNISKO - ŁĄKA

Cena: 590 000zł (1 735zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do sprzedania nieruchomość zabudowana 2 budynkami magazynowo-biurowymi w

gminie Trzebowniko.

Całość usytuowana na działce 22,77ara, obiekt z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

W skład nieruchomości wchodzi:

Budynek biurowo-socjalno-magazynowy o pow.162,5m², parterowy, częściowo podpiwniczony, wykonane instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna.

Rozkład pomieszczeń:

pokój- 14,5m

biuro - 19m

zapl.kuchenne 3,4m

korytarz - 3,1m

łazienka - 6m

magazyn - 56m

magazynek - 10,1m

magazynek - 5,1m

korytarz - 5,5m

szatnia - 19,1m

pokój - 14,4m

piwnica - 6,3m

schody - 3,7m

Drugi budynek magazynow-warsztatowy o łącznej pow.177,5m², parterowy, wykonane instalacje: energetyczna.

Budynki wolnostojące, technologia tradycyjna murowana, strop drewniany, więźba dachowa drewniana, pokrycie blachą. Okna drewniane, posadzki - wylewki, płytki.

Część biurowa ogrzewana kominkiem.

Na terenie działki znajdują się dwa parkingi: jeden utwardzony wzdłuż budynków, drugi przy końcu działki, za budynkami.

Dogodny dojazd drogą asfaltową gminną, obiekt ogrodzony, w pierwszym pasie zabudowy. Nieruchomość znajduje się w pobliżu lotniska Jasionka, dobre połączenie z Rzeszowem oraz autostradą i drogą krajową.

W sąsiedztwie zabudowania mieszkalno - usługowo - produkcyjne.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z całym wyposażeniem tj.sprzętem oraz

materiałami budowlanymi.

Cena nieruchomości 590 000 zł do negocjacji.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	892887
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	590 000zł
Powierzchnia:	340.00m ²
Powierzchnia działki:	2 277.00m ²
Lokalizacja:	Trzebownisko
Osiedle:	Łąka
Media:	Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl