



Działka / sprzedaż

Lokalizacja: TYCZYN (GW) - KIELNAROWA

Cena: 495 000zł (57zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka o pow. 86 arów z pozwoleniem na budowę i projektem warsztatu samochodowego z częścią mieszkalną.

Media: - wodociąg na działce (wzdłuż drogi)

- ENERGIA ELEKTRYCZNA NA DZIAŁCE SKRZYNKA ELEKTRYCZNA ZAPEWNIONY DUŻY

POBÓR MOCY

- kanalizacja w granicy działki
- gaz - 150-200 m od działki(są już uzgodnienia z sąsiadami)
- dojazd asfaltowy, działka bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej(ograniczenie tonażowe 6 ton na oś)

Zaprojektowany budynek w obrysie ma wymiary 16m x 30 m.

Powierzchnia parteru- 459 m (w tym hala warsztatu 244m, myjnia 32 m)

powierzchnia poddasz- 179 m (w tym 74m powierzchnia pomieszczeń socjalnych dla warsztatu, 102m powierzchnia mieszkania)

Możliwość zakupu działki o mniejszej powierzchni ok. 35 arów z pełną dokumentacją projektową warsztatu i pozwoleniem na budowę w cenie 345 000 zł do negocjacji

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	895386
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	495 000zł
Powierzchnia:	8600m2
Lokalizacja:	Tyczyn (gw)
Osiedle:	Kielnarowa
Przeznaczenie:	Budowlano - rolna
Warunki zabudowy:	Są aktualne warunki zabudowy
Kształt działki:	Prostokąt

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl