

Oferta nr: 1791539385



Obiekt / sprzedaż

Lokalizacja: DĄBROWA

Cena: 8 500 000zł (0zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

Nowoczesna siedziba firmy z halą, biurami, własnym systemem energetycznym i możliwością rozbudowy

Na sprzedaż lub wynajem nowoczesny budynek biurowo-magazynowo-usługowy położony w Dąbrowie GMINA Świlcza kod pocztowy 36-071, gm. Świlcza, na działce o powierzchni około 1 ha. Dokumentacja projektowa określa obiekt jako budynek biurowo-magazynowo-usługowy.

Nieruchomość została zaprojektowana jako kompletna siedziba przedsiębiorstwa, łącząca funkcję

magazynową, techniczną, biurową, reprezentacyjną i administracyjną.

Najważniejsze parametry nieruchomości

około 1 500 m² istniejącej powierzchni użytkowej,

w tym około 1 000 m² hali magazynowej / technicznej,

powierzchnia magazynowa według projektu: 994,04 m²,

około 500 m² nowoczesnej powierzchni biurowej,

działka o powierzchni około 1 ha,

24 wyznaczone miejsca parkingowe,

możliwość organizacji dodatkowych miejsc parkingowych / parkowania dodatkowych pojazdów na terenie nieruchomości,

duży utwardzony plac przed budynkiem,

Działka w pełni ogrodzona wysokim ogrodzeniem

Brama automatycznie otwierana

możliwość obsługi samochodów dostawczych i floty firmowej,

reprezentacyjna, nowoczesna elewacja, oświetlona w nocy

obiekt gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności wykonywania dużych prac adaptacyjnych.

Część biurowa

Część biurowa została wykonana w podwyższonym standardzie i może pełnić funkcję centrali przedsiębiorstwa.

W budynku znajdują się między innymi:

gabinety i pomieszczenia biurowe,

duża sala konferencyjna,

showroom,

pomieszczenia socjalne,

zaplecze sanitarne,

pomieszczenia techniczne,

komunikacja i reprezentacyjne części wspólne,

klimatyzacja,

nowoczesne oświetlenie,

taras dla pracowników i gości.

Projekt piętra przewiduje m.in. showroom o powierzchni 37 m² oraz salę konferencyjną o powierzchni 30,26 m², obok kolejnych pomieszczeń biurowych i socjalnych.

Hala

Hala o powierzchni około 1 000 m² może być wykorzystana jako:

magazyn,

lekka produkcja,

montaż,

prefabrykacja,

serwis,

zaplecze techniczne,

centrum logistyczne firmy,

magazyn części i urządzeń.

Układ nieruchomości pozwala prowadzić w jednym miejscu działalność biurową, handlową, techniczną

i magazynową.

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1791539385
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtorny
Cena:	8 500 000zł
Powierzchnia:	1 500.00m ²
Powierzchnia działki:	10 000.00m ²
Lokalizacja:	Dąbrowa
Rodzaj obiektu:	Biurowiec
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Miejska, Prąd: Jest Ogrzewanie: Własne dla budynku
Możliwość parkowania:	Tak
Otoczenie:	Działki niezabudowane
Dojazd:	Asfalt

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62

tel.: 503890989

e-mail: nieruchomosci@certus.net.pl