Oferta nr: 1791539385



Obiekt / sprzedaż

Lokalizacja: DĄBROWA

Cena: 7 990 000zł (0zł/m^2)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!
Nowoczesna siedziba firmy z halą, biurami, własnym systemem energetycznym i możliwością rozbudowy
Na sprzedaż lub wynajem nowoczesny budynek biurowo-magazynowo-usługowy położony w Dąbrowie GMINA Świlcza kod pocztowy 36-071, gm. Świlcza, na działce o powierzchni około 1 ha. Dokumentacja projektowa określa obiekt jako budynek biurowo-magazynowo-usługowy.
Nieruchomość została zaprojektowana jako kompletna siedziba przedsiębiorstwa, łącząca funkcję

magazynową, techniczną, biurową, reprezentacyjną i administracyjną.
Najważniejsze parametry nieruchomości
około 1 500 m² istniejącej powierzchni użytkowej,
w tym około 1 000 m² hali magazynowej / technicznej,
powierzchnia magazynowa według projektu: 994,04 m²,
około 500 m² nowoczesnej powierzchni biurowej,
działka o powierzchni około 1 ha,
24 wyznaczone miejsca parkingowe,
możliwość organizacji dodatkowych miejsc parkingowych / parkowania dodatkowych pojazdów na terenie nieruchomości,
duży utwardzony plac przed budynkiem,
Działka w pełni ogrodzona wysokim ogrodzeniem
Brama automatycznie otwierana
możliwość obsługi samochodów dostawczych i floty firmowej,
reprezentacyjna, nowoczesna elewacja, oświetlona w nocy
obiekt gotowy do rozpoczęcia działalności bez konieczności wykonywania dużych prac adaptacyjnych.
Część biurowa
Część biurowa została wykonana w podwyższonym standardzie i może pełnić funkcję centrali przedsiębiorstwa.
W budynku znajdują się między innymi:
gabinety i pomieszczenia biurowe,
duża sala konferencyjna,
showroom,
pomieszczenia socjalne,
zaplecze sanitarne,
pomieszczenia techniczne,
komunikacja i reprezentacyjne części wspólne,
klimatyzacja,
nowoczesne oświetlenie,
taras dla pracowników i gości.
Projekt piętra przewiduje m.in. showroom o powierzchni 37 m² oraz salę konferencyjną o powierzchni 30,26 m², obok kolejnych pomieszczeń biurowych i socjalnych.
Hala
Hala o powierzchni około 1 000 m² może być wykorzystana jako:
magazyn,
lekka produkcja,
montaż,
prefabrykacja,
serwis,
zaplecze techniczne,
centrum logistyczne firmy,
magazyn części i urządzeń.
Układ nieruchomości pozwala prowadzić w jednym miejscu działalność biurową, handlową, techniczną

i magazynową.

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1791539385
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtorny
Cena:	7 990 000zł
Powierzchnia:	1 500.00m^2
Powierzchnia działki:	10 000.00m^2
Lokalizacja:	Dąbrowa
Rodzaj obiektu:	Biurowiec
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Miejska, Prąd: Jest Ogrzewanie: Własne dla budynku
Możliwość parkowania:	Tak
Otoczenie:	Działki niezabudowane
Dojazd:	Asfalt

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62
tel.: 503890989
e-mail: nieruchomosci@certus.net.pl