

**Oferta nr: 1778229733**

---



---

## Nieruchomość w podkarpackim uzdrowisku

Lokalizacja: RYMANÓW ZDRÓJ - PODKARPACIE

Cena: 799 000zł (0zł/m<sup>2</sup>)

---

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Po remoncie w 2008 roku

W ofercie biura nieruchomości Certus na sprzedaż nieruchomość w Rymanowie Zdroju, ok. 500m od ścisłego centrum i parku zdrojowego. Nieruchomość znajduje się na delikatnym wzniesieniu, na działce o pow. 13,54a. Powierzchnia całkowita budynku wynosi ok. 300m<sup>2</sup>, natomiast pow. użytkowa to 246,63m<sup>2</sup>. Na każdej z 3 kondygnacji znajduje się mieszkanie o pow. ok. 84m<sup>2</sup>, z czego parter został podzielony na 2 mniejsze mieszkania (każde ok. 40m<sup>2</sup>). Dla każdej z 3 kondygnacji jest założona odrębna księga wieczysta. Obiekt wybudowany w latach '70, w roku 2008 przeprowadzono remont (wymienione okna, ocieplenie styropianem 12cm, pomalowanie dachu, odnowiono klatki schodowe na których zamontowano nowe balustrady a na ścianach położono kamień dekoracyjny, w pokojach nowe panele, odnowiono ściany). Na działce znajduje się również niewielki budynek na wózki i rowery, miejsce przygotowane na ognisko i grill, mini plac zabaw dla dzieci oraz panele fotowoltaiczne. Działka zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami, częściowo ogrodzona, parking dla gości obiektu. Jest to nieruchomość świetna do prowadzenia działalności związanej z najmem krótko i długoterminowym. W pobliżu restauracja, piękny park zdrojowy z leczniczymi wodami, z tężnią, fontannami oraz strumykiem Tabor, wzdłuż którego jest bardzo wysokie stężenie jodu; w sezonie zimowym w Puławach oddalonych ok 10km piękny stok narciarki Kiczera Ski.

ZAKUP TYLKO I WYŁĄCZNIE CAŁEGO OBIEKTU! CENA ŁĄCZNA 799.000ZŁ

---

### Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1778229733
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtorny

Cena:	799 000zł
Powierzchnia:	246.00m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rymanów Zdrój
Osiedle:	Podkarpackie
Rodzaj domu:	Wolnostojąca
Liczba pokoi:	10
Stan budynku:	Do odświeżenia
Umeblowanie:	True
Pow. użytkowa:	246.00m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji:	3
Otoczenie:	Działki zabudowane
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest Instalacje: Częściowo wymienione Ogrzewanie: Piecowe
Balkon:	Duży

---

## Dane agenta:

**Sylwia Mrozek**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 503890989

e-mail: [nieruchomosci@certus.net.pl](mailto:nieruchomosci@certus.net.pl)