

Oferta nr: 1765882450



Nowe domy standard premium

Lokalizacja: RZESZÓW - BUDZIWÓJ

Cena: 1 320 000zł (0zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

300m od ul. Jana Pawła II

W ofercie biura nieruchomości Certus na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej w Rzeszowie przy ul. Senatorskiej.

Układ pomieszczeń:

PARTER (łącznie 59,22 m²):

Projektowany jako wygodna strefa dzienna i techniczna:

Salon z otwartą kuchnią: 20,96 m²

Wiatrołap: 2,70 m²

Garaż: 15,94 m²

Pomieszczenie gospodarcze: 4,35 m²

Holl: 8,91 m²

Pralnia: 2,98 m²

WC: 1,40 m²

PIĘTRO (Strefa prywatna):

Pokój 1: 13,43 m²

Pokój 2: 16,60 m²

Pokój 3: 13,69 m²

Łazienka: 7,63 m²

Komunikacja: 9,71 m²

Klatka schodowa: 5,43 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Konstrukcja: Ściany z pustaków ceramicznych, elementy szkieletu żelbetowego.

Stolarka okienna: Aluminiowa z potrójnie szklonymi szybami zespolonymi.

Drzwi zewnętrzne: Drewniane, ocieplane.

Podłogi: wylewki betonowe , ogrzewanie podłogowe

Wykończenia: Schody wejściowe i tarasy wyłożone płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi.

Media i Instalacje: Pełna instalacja elektryczna (oświetleniowa, gniazdowa, odgromowa), wodna (sieć miejska), kanalizacja, deszczowa, Centralne Ogrzewanie i ciepła woda z Pompy Ciepła. Możliwość montażu fotowoltaiki. Wszystkie materiały posiadają atesty zgodne z polskimi normami.

Wentylacja naturalna grawitacyjna

Szklane balustrady balkonowe oraz drewniane elementy

Elewacja wykończona tynkiem w metodzie lekkiej na mokro , w kolorze białym i szarym .

Dwa miejsca parkingowe przed domem

Termin oddania - III kwartał 2026
Istnieje możliwość wykończenia "pod klucz".
Zapraszam

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1765882450
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	1 320 000zł
Powierzchnia:	120.00m ²
Powierzchnia działki:	400m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Budziwój
Liczba pokoi:	5
Umeblowanie:	False
Dojazd:	Asfalt
Media:	Woda: Miejska, Kanalizacja: Miejska, Prąd: Jest Instalacje: Nowa Ogrzewanie: Własne dla budynku
Balkon:	Mały

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62

tel.: 503890989

e-mail: nieruchomosci@certus.net.pl