

**Oferta nr: 1763634973**

---



# Powierzchnie biurowo-handlowo-magazynowe

Lokalizacja: RZESZÓW - KRAKOWSKA

Ulica: Ul: Krakowska

Cena: 5 000zł (0zł/m<sup>2</sup>)

---

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia powierzchnie biurowo-magazynowo-usługowe w zachodniej części Rzeszowa. Powierzchnie idealnie nadają się na hurtownię, biuro, centrum logistyczne, salon sprzedaży, magazyn czy przestrzeń produkcyjną itp. Lokale w pełni przystosowane do zagospodarowania na dowolną funkcję oraz wyposażony w niezbędne instalacje (prąd, woda, kanalizacja, siła, ogrzewanie miejskie). Dostęp do rampy, niezależne dodatkowe wejścia, winda towarowa wewnątrz.

Dostępne powierzchnie usytuowane na wysokim parterze oraz w przyziemiu budynku. Do wynajęcia w dowolnym metrażu - otwarta przestrzeń z możliwością podzielenia, wydzielenia dodatkowych pomieszczeń. Ponadto w obiekcie znajdują się pokoje biurowe, toalety i pomieszczenia socjalne.

### **Dostępna powierzchnia:**

- magazynowo - handlowo - usługowa 1051 m<sup>2</sup> (możliwość mniejszej)
- magazynowo - handlowo - usługowa 197 m<sup>2</sup> oraz
- biurowo - handlowa 150 m<sup>2</sup> - (4 pokoje, przechodnie)

Nieruchomość usytuowana jest w dobrej lokalizacji, przynależy parking z dużą liczbą miejsc postojowych.

### **Lokalizacja**

- Doskonała lokalizacja Rzeszów - duże osiedle

- Sąsiedztwo firm, biur, dzielnica przemysłowo-handlowa
- Wygodny dostęp do transportu miejskiego
- Dobry dojazd do autostrady

### **Koszt Wynajmu:**

25 zł netto za m2 + media - powierzchnie na piętrze

20 zł netto za m2 + media - powierzchnie w przyziemiu

---

### **Dane nieruchomości:**

Numer oferty:	1763634973
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Wtorny
Cena:	5 000zł
Powierzchnia:	197.00m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Krakowska
Ulica:	Krakowska
Stan lokalu:	Dobry
Piętro:	1p
Media:	Woda: Jest, Ogrzewanie: Miejskie
Ilość pięter w budynku:	1

---

### **Dane agenta:**

## **Anita Ożóg**

tel.:

tel.: 698080200

e-mail: [anita@certus.net.pl](mailto:anita@certus.net.pl)