

# Oferta nr: 1762334144

---



---

**Kilkuletni dom, ZADBANY na dużej działce**

Lokalizacja: JASŁO

Cena: 1 299 000zł (0zł/m<sup>2</sup>)

---

# OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do sprzedania w pełni wyposażony dom z 2015 roku, wolnostojący z poddaszem użytkowym o powierzchni 145m<sup>2</sup> położony na działce 21 ar.

Budowany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka suporex, ocieplony styropianem grubości 15 cm i w całości otynkowany. Pokryty blacho-dachówką. W domu zamontowano metalowe drzwi wejściowe oraz okna PCV.

Dom położony jest na kameralnym osiedlu, pełnym zieleni i ciszy, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanym z centrum miasta Jasła, do którego dotrzemy w zaledwie 5min samochodem.

Projekt domu o nazwie „Lubczyk”.

## UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na parterze - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, połączony z otwartą kuchnią z meblami wykonanymi na wymiar oraz szeroką wyspą, oddzielna jadalnia, łazienka z WC, wiatrołap oraz komunikacja.

Poddasze - 3 sypialnie (w tym główna sypialnia z wyjściem na balkon), łazienka.

Do bryły domu przylega jednostanowiskowy garaż z bramą na pilota oraz strychem, jako dodatkową przestrzeń do przechowywania.

W domu zamontowano częściowo ogrzewanie podłogowe (kuchnia, wiatrołap i korytarz na parterze oraz łazienki), a częściowo kaloryfery - zasilane przepływowym piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Zamontowane w oknach rolety zewnętrzne, które oprócz funkcji izolacyjno - akustycznej pełnią również funkcję ochronną oraz moskitiery.

Budynek posadowiony został na płaskiej działce w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dodatkowo na działce posadowiono wolnostojący garaż z dwustanowiskową wiatą.

Przestrzeń dookoła domu uporządkowana i w większości zaaranżowana, z wydzieloną strefą wypoczynkową z altanką i pięknie obsadzonym bylinami tarasem, wyłożonym kostką brukową.

Nieruchomość przylega do asfaltowej drogi publicznej, wyposażona w sieci infrastruktury

technicznej: gaz, prąd, wodociąg i kanalizację miejską, a dodatkowo wkopany zbiornik na wodę opadową z zamontowaną pompą, dzięki czemu wodę wykorzystać można w ogrodzie.

Dom jest funkcjonalny i zadbane, sprzedawany łącznie z meblami i całym osprzętem AGD i RTV.

Dobra lokalizacja, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w obrębie infrastruktura miejska zapewniająca wygodny dostęp do najpotrzebniejszych do życia punktów społeczno - usługowych.

Cena 1 299 000 zł

---

### **Dane nieruchomości:**

Numer oferty:	1762334144
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtorny
Cena:	1 299 000zł
Powierzchnia:	145.00m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Jasło
Liczba pokoi:	5
Umeblowanie:	True
Dojazd:	Asfalt
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest

---

### **Dane agenta:**

**Anita Ożóg**

tel.:

tel.: 698080200

e-mail: [anita@certus.net.pl](mailto:anita@certus.net.pl)