

**Oferta nr: 1750762489**

---



---

## Wykończony dom, PIĘKNA DZIAŁKA

Lokalizacja: JAROSŁAW

Cena: 1 150 000zł (0zł/m<sup>2</sup>)

---

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej i zielonej okolicy w Jarosławiu. Dom wybudowany według projektu „ZIEMOWIT”, o powierzchni użytkowej 151m<sup>2</sup>, na dużej, ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 18 ar.

- Powierzchnia całkowita: 364,91 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 18,13 arów
- Liczba kondygnacji: 3
- Liczba pokoi: 5
- Pomieszczenia gospodarcze: 4
- Sauna
- Garderoba
- Łazienki: 3
- Kuchnia: 1

Rozkład pomieszczeń:

**Parter:** Przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, jadalnia, w pełni wyposażona kuchnia, łazienka z prysznicem, gabinet oraz hol.

**Pierwsze piętro:** 3 sypialnie, w tym główna sypialnia z garderobą, łazienka z wanną, osobna łazienka z toaletą, hol.

**Poddasze użytkowe:** Przestrzeń open space idealna do przechowywania.

**Piwnica:** Pomieszczenia gospodarcze, pralnia, kotłownia oraz dodatkowy duży pokój mogący służyć jako siłownia oraz sauna z prysznicem.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie: Centralne ogrzewanie gazowe, dodatkowo kominek.

- Klimatyzacja: Centralna klimatyzacja z jednostką zewnętrzną
- Media: Wszystkie media miejskie, szybki Internet.
- Ogród: Pięknie zagospodarowany ogród z tarasem oraz wiatą.
- Garaż wolnostojący: Dwustanowiskowy garaż z automatyczną bramą oraz pomieszczeniem gospodarczym.
- Działka: w pełni ogrodzona z bramą automatyczną

Na posesji garaż wolnostojący, dwustanowiskowy z automatyczną bramą oraz pomieszczeniem gospodarczym. Dom wybudowany w 2007 roku w technologii tradycyjnej z bloczków ceramicznych, docieplony wełną mineralną 15 cm, poddasze docieplone wełną mineralną. Dach pokryty dachówką karpiówką szklwioną w kolorze zielonym, fundamenty z izolacją przeciwwilgociową. Ogrzewanie CO własne gazowe (piec gazowy), ciepła woda z bojlera gazowego, centralna klimatyzacja . Ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kuchni, przedpokoju, salonie, piwnicy (pralnia korytarz siłownia)

Dom utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym (wymaga jedynie odświeżenia). Działka ogrodzona w całości, z bramą elektryczną, teren zagospodarowany, podjazd wyłożony kostką brukową. Na działce znajduje się wiatka z kojcem dla psa i miejscem do przechowywania drewna. Ogród zaprojektowany przez architekta ogrodów, regularnie doglądany przez ogrodników, z wieloma krzewami ozdobnymi i egzotycznymi.

Dom wykończony z najwyższej jakości materiałów: podłogi wyłożone parkietem oraz płytkami, w kuchni blaty kamienne, schody drewniane wykonywane na zamówienie z poręczami drewniano-metalowymi. Kominek wyłożony kamieniem ozdobnym. Piwnica w całości wyłożona płytkami. Na tarasie znajduje się automatyczna markiza. Wszystkie okna na parterze zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Alarm antywłamaniowy z czujnikami ruchu na parterze. Dom sprzedawany łącznie z wyposażeniem.

Dostępny od stycznia 2025.

Idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort oraz wysoki standard wykończenia. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do infrastruktury komunikacyjnej, z dogodnym dojazdem do autostrady A4 oraz obwodnicy miasta.

Cena 1 150 000 zł

---

## Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1750762489
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtorny
Cena:	1 150 000zł
Powierzchnia:	151.00m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Jarosław
Liczba pokoi:	5
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Miejska, Prąd: Jest

---

## Dane agenta:

### Anita Ożóg

tel.:

tel.: 698080200

e-mail: [anita@certus.net.pl](mailto:anita@certus.net.pl)