

Oferta nr: 1694767287



3 niezależne mieszkania Rymanów Zdrój

Lokalizacja: RYMANÓW ZDRÓJ

Cena: 266 000zł (0zł/m²
)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Po remoncie w 2008 roku

W ofercie biura nieruchomości Certus na sprzedaż nieruchomość w Rymanowie Zdroju, ok. 500m od ścisłego centrum i parku zdrojowego. Nieruchomość znajduje się na delikatnym wzniesieniu, na działce o pow. 13,54a. Powierzchnia całkowita budynku wynosi ok. 300m², natomiast pow. użytkowa to 246,63m². Na każdej z 3 kondygnacji znajduje się mieszkanie o pow. ok. 84m², z czego parter został podzielony na 2 mniejsze mieszkania (każde ok. 40m²). Dla każdej z 3 kondygnacji jest założona odrębna księga wieczysta. Obiekt wybudowany w latach '70, w roku 2008 przeprowadzono remont (wymienione okna, ocieplenie styropianem 12cm, pomalowanie dachu, odnowiono klatki schodowe na których zamontowano nowe balustrady a na ścianach położono kamień dekoracyjny, w pokojach nowe panele, odnowiono ściany). Na działce znajduje się również niewielki budynek na wózki i rowery, miejsce przygotowane na ognisko i grill, mini plac zabaw dla dzieci oraz panele fotowoltaiczne. Działka zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami, częściowo ogrodzona, parking dla gości obiektu. Jest to nieruchomość świetna do prowadzenia działalności związanej z najmem krótko i długoterminowym. W pobliżu restauracja, piękny park zdrojowy z leczniczymi wodami, z tężnią, fontannami oraz strumykiem Tabor, wzdłuż którego jest bardzo wysokie stężenie jodu; w sezonie zimowym w Puławach oddalonych ok 10km piękny stok narciarki Kiczera Ski.

ZAKUP TYLKO I WYŁĄCZNIE CAŁEGO OBIEKTU! CENA ŁĄCZNA 799.000ZŁ

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1694767287
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtorny
Cena:	266 000zł
Powierzchnia:	82.00m ²

Powierzchnia działki:	1 354.00m ²
Lokalizacja:	Rymanów Zdrój
Rodzaj obiektu:	Pensjonat/hotel
Położenie obiektu:	Blisko centrum
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Miejska, Prąd: Jest Ogrzewanie: Własne dla budynku
Możliwość parkowania:	Tak
Otoczenie:	Działki zabudowane
Dojazd:	Asfalt

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62

tel.: 503890989

e-mail: nieruchomosci@certus.net.pl