

Oferta nr: 1687949998



Hala + biuro - Rzeszów

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 46 000zł (0zł/m²
)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia budynek o łącznej powierzchni 1 284m położony w północno-wschodniej części Rzeszowa. W budynku dostępna pow.biurowa 274m oraz 2 hale magazynowe (597m i 413m). Budynek z 2009 roku położony w niedalekiej odległości od drogi ekspresowej S19, autostrady A4, portu lotniczego Rzeszów - Jasionka, do Centrum Rzeszowa 5 min. Budynek usytuowany na działce 28 ar.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:

Hala magazynowa - 596,65 m², Korytarz, 2 x wc, Open space - 91,5 m², Sala konferencyjna - 27,93 m², Komunikacja, Pom.socjalne.

PIERWSZE

PIĘTRO:

Hala magazynowa - 419 m², 7 Pokoi biurowych, Korytarz, Klatka schodowa, Pom.socjalne - 8.83 m².

Hale wyposażone w windę towarową, budynek posiada 2 bramy wjazdowe o szerokości 3 m oraz wysokości 3 m.

Budynek murowany, ogrzewany przy pomocy 2 pieców gazowych. WOLNY OD ZARAZ !!!!

Główne atuty nieruchomości:

- dobra komunikacja,
- bliskość komunikacji,
- nowy budynek w bardzo dobrym standardzie z 2009 r.,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe,
- teren ogrodzony oraz monitorowany,
- niezależne wejście na halę oraz powierzchnię biurową,
- możliwość najmu hali wraz z powierzchnią biurową,

Cena wynajmu : 46 000 netto/m-c + media (gaz, woda, prąd, wywóz nieczystości).

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1687949998
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Wtorny
Cena:	46 000zł
Powierzchnia:	1 284.00m ²
Powierzchnia działki:	28.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Szambo, Prąd: Jest Ogrzewanie: Własne dla budynku
Winda:	True
Dojazd:	Asfalt

Dane agenta:

Anita Ożóg

tel.:

tel.: 698080200

e-mail: anita@certus.net.pl