



Oferta nr: 1678703478



NOWA INWESTYCJA - rej.ul.Dębickiej w Rzeszowie

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 460 000zł (0zł/m²
)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej wybudowany według projektu " Dom w rubinach 2 (R2)" o powierzchni użytkowej **92,54m2 w rejonie ul.Dębickiej w Rzeszowie, w cichej i spokojnej dzielnicy. Budynek w stanie surowym zamkniętym, z zewnętrznym ociepleniem i elewacją. Budynek na działce o powierzchni około 2,5 ara.**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER	49,13	(51,27)
1. Wiatrołap	3,30	
2. Kuchnia	6,53	
3. Salon	23,06	
4. Pokój	8,33	
5. Przedpokój	2,40	(2,52)
6. Schowek	0,71	(2,73)

PARTER	49,13	(51,27)
7. Łazienka	4,80	
	PODDASZE	43,41
	1. Schody	3,96
	2. Przedpokój	4,04
	3. Pokój	10,36
	4. Garderoba	1,29
	5. Łazienka	5,88
	6. Pokój	8,23
	7. Pokój	9,65

Standard wykonania budynku

- ławy fundamentowe zbrojone prętami stalowymi fi12;
- ściany fundamentowe z pustaka betonowego pełnego;
- izolacja fundamentowa pionowa przeciwwilgociowa + Styrodur 8cm obłożony folią kubełkową;
- drenaż odwodnieniowy wokół ścian fundamentowych przy ławie fundamentowej wraz ze studzienką odpływową;
- kanalizacja pozioma pod ślepą wylewką na parterze;
- ślepa wylewka na parterze;
- ściany zewnętrzne z pustaka komórkowego Solbet 24;
- ściany wewnętrzne z pustaka komórkowego Solbet 12;

- kominy systemowe wentylacyjne i spalinowe (dymowy do kominka oraz gazowy) kominy ponad dachem ocieplone styropianem 5cm i otynkowane tynkiem Greinplast;
- strop żelbetowy nad parterem;
- schody betonowe na poddasze;
- pokrycie dachowe z blachodachówki modułowej wraz z orynnowaniem;
- odprowadzenie wody deszczowej ze wszystkich rynien;
- podbitka dachowa drewniana impregnowana i pomalowana w kolorze elewacji;
- izolacja cieplna ścian budynku wykonana styropianem 20cm;
- elewacja wykonana systemem Greinplast wykończona tynkiem biohydrofobowym;
- wykonane zewnętrzne przyłączenie wodociągowe i kanalizacyjne;
- wykonane zewnętrzne przyłączenie gazowe wraz z instalacją wewnętrzną;
- wykonane zewnętrzne przyłączenie elektryczne wraz z wewnętrzną prowizoryczną instalacją składającą się z gniazdka 230V oraz gniazdka 400V wraz z zabezpieczeniem przeciwprzepięciowym;

Cena 460 000 zł

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1678703478
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	460 000zł
Powierzchnia:	92.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Rodzaj domu:	Bliźniak

Liczba pokoi:	5
Umeblowanie:	False
Dojazd:	Asfalt

Dane agenta:

Elżbieta Gniewek-Warchoń

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: ela@certus.net.pl