

# Oferta nr: 1669041407

---



---

## INWESTYCJA os.Załęże - 2 ETAP !!!

Lokalizacja: RZESZÓW - ZAŁĘŻE

Ulica: Ul: Potockiego

Cena: 726 000zł (0zł/m<sup>2</sup>)

---

# OPIS NIERUCHOMOŚCI

2 ETAP! Zapraszamy!

Na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej na nowym kameralnym osiedlu przy ul. Potockiego w Rzeszowie, w cichej i spokojnej dzielnicy Załęże.

W ramach inwestycji wybudowanych zostanie 15 nowoczesnych budynków w zabudowie szeregowej.

Budynki o powierzchni od 130m, z poddaszem użytkowym oraz garażem w bryle budynku i miejscem postojowym przed budynkiem.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

### PARTER:

wiatrołap

garderoba

łazienka

salon +kuchnia

korytarz

garaż

schowek

PIĘTRO:

3 pokoje

łazienka + pralnia

korytarz

PODDASZE

Standard wykończenia:

Drzwi wejściowe zewnętrzne

Drzwi wewnętrzne: bez drzwi; otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi

Okna i drzwi balkonowe: stolarka okienna PCV

Parapety: zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej

Podłogi: wylewki cementowe

Ściany wewnętrzne: tynki

Schody wewnętrzne: żelbetowe płytowe

Teren przed wejściem do budynków, pas odbojowy oraz chodniki wykonane zostaną z kostki

Ocieplenie: styropian

Balkony wyłożone płytkami lub żywicą - według uznania developera  
Balustrady zewnętrzne ze szkła, chrominiklu, ocynkowe - według uznania developera

Dach: blachodachówka

Instalacje:

Wentylacja grawitacyjna wyciągowa

Ogrzewanie piec gazowy

Wodna i kanalizacyjna bez armatury sanitarnej, indywidualnie opomiarowana

Elektryczna

Fotowoltaika - przygotowane wyjścia pod fotowoltaikę, zamontowane rury arota. W miarę możliwości montażowych przygotowane kotwy mocujące do paneli.

Szeregówka nr 14 pow.130,73m - 2,7 ara - cena 726 000,00

Inwestycja Szeregówki Załęże zlokalizowana jest w Rzeszowie przy ul. Potockiego, w sąsiedztwie lasu!

W okolicy przeważa zabudowa domów jednorodzinnych i szeregowych. W niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy

wielobranżowe, spożywczo-przemysłowe, a także placówki medyczne i szkoła podstawowa. Niewątpliwą zaletą tej lokalizacji jest odległość od pętli autobusowej MPK Rzeszów około 350 metrów, a także przystanku PKP Rzeszów Załęże około 800 metrów.

Na osiedlu do sprzedaży również: dwulokalowe segmenty z mieszkaniami: na parterze oraz piętrze i poddaszu użytkowym. Mieszkania posiadają osobne wejścia, a zaletą każdego z nich jest dostęp do ogródka. Do każdego z mieszkań przynależą 2 miejsca postojowe przed budynkiem

---

## **Dane nieruchomości:**

Numer oferty:	1669041407
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	726 000zł
Powierzchnia:	131.00m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Załęże
Ulica:	Potockiego
Liczba pokoi:	6
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest

---

## **Dane agenta:**

**Anita Ożóg**

tel.:

tel.: 698080200

e-mail: [anita@certus.net.pl](mailto:anita@certus.net.pl)