



Oferta nr: 1669041407



NOWA INWESTYCJA !!! 2 OSTATNIE domy szeregowo

Lokalizacja: RZESZÓW - ZAŁĘŻE

Ulica: Ul: Potockiego

Cena: 669 000zł (0zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej na nowym kameralnym osiedlu przy ul. Potockiego w Rzeszowie, w cichej i spokojnej dzielnicy Załęże.

W ramach inwestycji wybudowanych zostanie 15 nowoczesnych budynków w zabudowie szeregowej.

Budynki o powierzchni 142m, z poddaszem użytkowym oraz garażem w bryle budynku i miejscem postojowym przed budynkiem. Działki o powierzchni około 2ar.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

wiatrołap
garderoba
łazienka
salon +kuchnia
korytarz
garaż
schowek

PIĘTRO:

3 pokoje
łazienka + pralnia
korytarz

PODDASZE

Standard wykończenia:

Drzwi wejściowe zewnętrzne

Drzwi wewnętrzne: bez drzwi; otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi

Okna i drzwi balkonowe: stolarka okienna PCV

Parapety: zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej

Podłogi: wylewki cementowe

Ściany wewnętrzne: tynki

Schody wewnętrzne: żelbetowe płytowe

Teren przed wejściem do budynków, pas odbojowy oraz chodniki wykonane zostaną z kostki

Ocieplenie: styropian

Balkony wyłożone płytkami lub żywicą - według uznania developera

Balustrady zewnętrzne ze szkła, chrominiklu, ocynkowe - według uznania developera

Dach: blachodachówka

Instalacje:

Wentylacja grawitacyjna wyciągowa

Ogrzewanie piec gazowy

Wodna i kanalizacyjna bez armatury sanitarnej, indywidualnie opomiarowana

Elektryczna

Fotowoltaika - przygotowane wyjścia pod fotowoltaikę, zamontowane rury arota. W miarę możliwości

montażowych przygotowane kotwy mocujące do paneli.

CENA: 669 000 zł

Inwestycja Szeregówki Załęże zlokalizowana jest w Rzeszowie przy ul. Potockiego, w sąsiedztwie lasu!

W okolicy przeważa zabudowa domów jednorodzinnych i szeregowych. W niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy wielobranżowe, spożywczo-przemysłowe, a także placówki medyczne i szkoła podstawowa. Niewątpliwą zaletą tej lokalizacji jest odległość od pętli autobusowej MPK Rzeszów około 350 metrów, a także przystanku PKP Rzeszów Załęże około 800 metrów.

Na osiedlu do sprzedaży również: dwulokalowe segmenty z mieszkaniami: na parterze oraz piętrze i poddaszu użytkowym. Mieszkania posiadają osobne wejścia, a zaletą każdego z nich jest dostęp do ogródka. Do każdego z mieszkań przynależą 2 miejsca postojowe przed budynkiem

CENA: 6 500,00 zł brutto / 1 m²

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1669041407
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	669 000zł
Powierzchnia:	142.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Załęże
Ulica:	Potockiego
Liczba pokoi:	6
Media:	Gaz: Jest, Woda: Jest, Kanalizacja: Tak, Prąd: Jest
