



Piękny dom, nowe osiedle

Lokalizacja: RZESZÓW - MIŁOCIN

Cena: 1 079 000zł (0zł/m²)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W ofercie biura nieruchomości Certus na sprzedaż dom wybudowany w 2011 roku, wykończony w wysokim standardzie. Do dyspozycji mieszkańców dostępny parter,

poddasze użytkowe oraz dodatkowa przestrzeń do przechowywania w postaci poddasza nieużytkowego (wykończone płytą OSB + ocieplenie na stropie oraz między krokiewiami dachu). Do domu podciągnięty światłowód oraz system alarmowy. W salonie kominek opalany drewnem. Na podłozie w pokojach i salonie panel podłogowy, w aneksie kuchennym i łazienkach płytki. W łazienkach i kuchni ogrzewanie podłogowe, w pozostałej części domu grzejniki.

Dom wykończony z materiałów bardzo wysokiej jakości (m.in. meble wykonywane na wymiar, schody z drewnianymi stopniami, ogrodzenie cegła klinkierowa + przęsła kute, energooszczędne oświetlenie LED w całym domu), wokół domu kostka brukowa + zadaszenie w postaci altany w tylnej części domu z widokiem na ogród. Brama główna (wjazdowa) automatyczna na pilota.

Pięknie prezentujący się zadbane ogród z różnorodnością nasadzeń. Wielkość działki (5,2 ar) pozwala na swobodną możliwość zaaranżowania działki i jest idealną propozycją dla osób poszukujących prywatnego kawałka zieleni bez konieczności poświęcania znacznej ilości czasu na jego zagospodarowanie.

Ogrzewanie podłogowe: kuchnia + łazienki

Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny Junkers)

Rozkład:

Parter:

- Wiatrołap 2,8 m²
- Hol 8,4 m²
- Schowek 1,3 m²
- Łazienka 6,1 m²
- Gabinet 9,6 m²
- Kuchnia 8,7 m²
- Salon 20,6 m²
- + Garaż 20,2 m²
- + Pom. gospodarcze 6,9 m²

Piętro (poddasze):

- Hol 5,1 m²
- Pokój 10,9 m²
- Pokój 10,3 m²

- Garderoba 2,0 m²
- Pokój 7,8 m²
- Łazienka 4,1 m²
- Schody 4,8 m²

Zapraszam do obejrzenia

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	1667210439
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtorny
Cena:	1 079 000zł
Powierzchnia:	130.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Miłocin
Rodzaj domu:	Wolnostojąca
Liczba pokoi:	5
Stan budynku:	Do zamieszkania
Umeblowanie:	True
Pow. użytkowa:	109.00m ²
Ilość kondygnacji:	2
Ogrodzenie:	Jest ogrodzona
Otoczenie:	Działki zabudowane
Media:	Gaz: Jest, Woda: Miejska, Kanalizacja: Miejska, Prąd: Jest Instalacje: Nowa Ogrzewanie: Własne dla budynku

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62

tel.: 503890989

e-mail: nieruchomosci@certus.net.pl