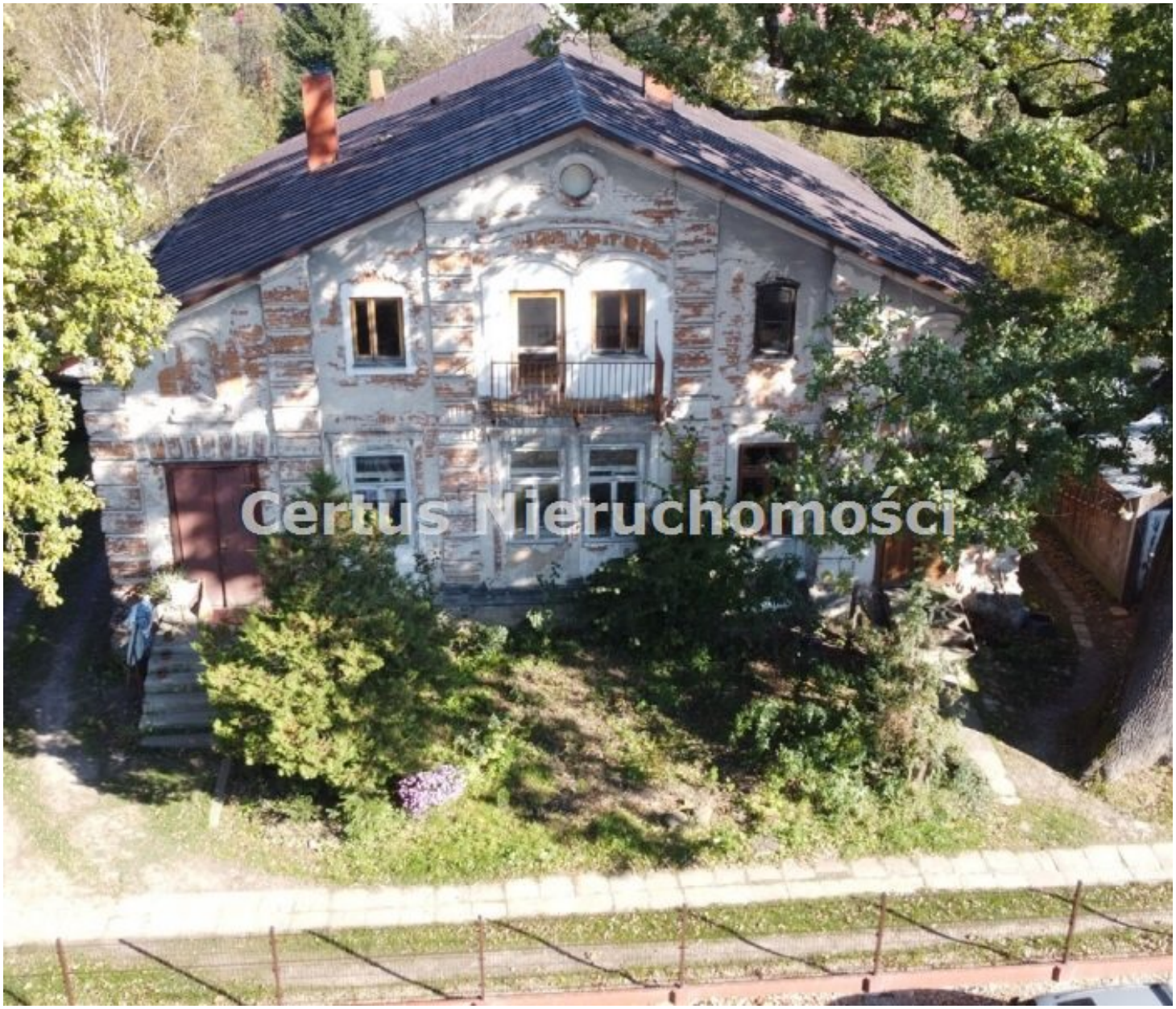
Oferta nr: 6206007



Dom / sprzedaż

Lokalizacja: BIRCZA

Cena: 350 000zł (0zł/m^2)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W ofercie biura nieruchomości Certus na sprzedaż budynek mieszkalny wielorodzinny z końca XIXw. zlokalizowany zaledwie 29km od Przemyśla
Budynek murowany, parterowy z możliwością adaptacji strychu, częściowo podpiwniczony (piwnice dwupoziomowe z łukowym sklepieniem), pokryty blachą.
Powierzchnia użytkowa budynku to 449,10 m 2 z piwnicami.
Budynek o funkcji mieszkalnej. Obecnie w budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych, 6 na parterze i 1 na poddaszu - łącznie 13 pomieszczeń w tym 8 pokoi, 5 kuchni i 2 łazienki.
Budynek wykonany jest z cegły, posiada drewnianą więźbę dachową pokryty blachą.
Stropy - nad piwnicą sklepienie ceramiczne kolebkowe, nad parterem - drewniane łukowe.
Fundamenty, ściany fundamentowe, nośne i ściany przyziemia całego budynku murowane z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej. Schody do piwnic i na piętro drewniane, tynki wewnętrzne cementowo - wapienne. Okna - drewniane. Do budynku prowadzą 4 niezależne wejścia.
Media: woda ze studni (doprowadzona do dwóch mieszkań), prąd. Istnieje możliwość przyłączenia wodociągu i kanalizacji gminnej.
Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 11 ar, dodatkowo w cenę wliczona jest sąsiednia działka niezabudowana o powierzchni 41,14ar, dla której została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, parterowego.
Nieruchomość położona jest nad potokiem, otoczona zielenią, z drugiej strony 100m od drogi krajowej nr 28 Przemyśl - Sanok - Wadowice.
Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, położenie w centrum Birczy - 5 minut pieszo do centrum.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	6206007

Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	350 000zł
Powierzchnia:	449.00m 2
Lokalizacja:	Bircza
Liczba pokoi:	8
Pow. użytkowa:	449.00m 2

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62
tel.: 503890989
e-mail: nieruchomosci@certus.net.pl