



Lokal / wynajem

Lokalizacja: RZESZÓW

Cena: 6 627zł (50zł/m²
)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal na osiedlu mieszkaniowym z witryną od chodnika i dwoma wejściami !!!!

Do wynajęcia lokal o powierzchni 132 ,54 m2 usytuowany na parterze w nowoczesnym budynku na nowym osiedlu mieszkaniowym w Rzeszowie.

Lokal w obecnej chwili stanowi powierzchnię open sapce z wydzieloną częścią na zaplecze socjalne, wc wraz z łazienką oraz biurem. Do lokalu prowadzą dwa wejścia bezpośrednio z parkingu. Lokal będzie przygotowany : płytki na podłodze, podwieszany sufit z rozprowadzoną instalacją elektryczną, klimatyzacją oraz wentylacją. Będą założone klimatyzatory jak i oświetlenie. W części socjalnej wykończone zostaną dwie łazienki, biuro oraz część socjalna.

Obecnym kształcie lokal może być przygotowywany pod potrzeby indywidualne najemcy.

Lokal może być podzielony na dwa mniejsze z uwagi na fakt dwóch wejść.

Dodatkowe informacje:

- duże witryny
- dwa niezależne wejścia
- miejsca postojowe ogólnodostępne obok lokalu
- świetna lokalizacja pod handel i usługi
- dobry dojazd komunikacją miejską
- dobry dojazd do autostrady A4
- w pobliżu pełna infrastruktura (szpitale, sklepy, szkoła, żłobki, park, usługi)

Koszt najmu uzależniony od wykończenia - 50 zł netto/m2

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23% VAT oraz opłaty administracyjne.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Dane nieruchomości:

Numer oferty:	6182590
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	6 627zł
Powierzchnia:	132.00m ²
Lokalizacja:	Rzeszów

Dane agenta:

Sylwia Mrozek

tel.: 17 858 62 62

tel.: 503890989

e-mail: certus@certus.net.pl