



**Hala / wynajem**

Lokalizacja: RZESZÓW - POBITNO

Cena: 27 230zł (25zł/m<sup>2</sup>)

---

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

W ofercie biura Certus Nieruchomości do wynajęcia hala produkcyjna o powierzchni 1080 m<sup>2</sup> (średnia wysokość 8,80 m) z lokalem biurowo - usługowym z powierzchnią wystawienniczą o powierzchni całkowitej 130 m<sup>2</sup> (parter, I piętro). Hala jest zlokalizowana w Rzeszowie. Biura wyposażone w klimatyzację, wentylację, światłowód, media, parking przed budynkiem. Możliwość dojazdu samochodu o każdym tonażu, możliwość adaptacji biur w zależności od potrzeb najemcy, możliwość instalacji tablic informacyjno-reklamowych od strony głównej ulicy. Bezpośredni dojazd drogą DK 97, 5 min od autostrady A4, w pobliżu wjazd na drogę ekspresową S19, około 10 km od lotniska Jasionka.

Rozładunek z poziomu 0

Brama wjazdowa 5x5,25

Media:

- energia elektryczna,
- woda,
- kanalizacja sanitarna,
- światłowód.

Konstrukcja budynku umożliwia w przyszłości montaż ogniw fotowoltaicznych;

Możliwość współpracy z firmą wykonującą usługi gięcia i cięcia laserowego metali

Możliwość montażu suwnicy.

Cena za 1 m<sup>2</sup>/miesiąc 21 zł netto - powierzchnia produkcyjna, tj. 22680 zł netto/m-c

Cena za 1 m<sup>2</sup>/miesiąc 35 zł netto - powierzchnia biurowa, tj. 4550 zł netto/m-c

Ceny podlegają negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu z biurem i obejrzenia nieruchomości !

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

## Dane nieruchomości:

Numer oferty:	6071996
Rodzaj oferty:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	27 230zł
Powierzchnia:	1 080.00m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Pobitno

---

## Dane agenta:

### Elżbieta Gniewek-Warchoł

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: [ela@certus.net.pl](mailto:ela@certus.net.pl)