



---

**Dom / sprzedaż**

Lokalizacja: RZESZÓW - WILKOWYJA

Cena: 680 000zł (2 956zł/m<sup>2</sup>)

---

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Do sprzedania dom wolnostojący z częścią usługową.

Dom znajduje się w Rzeszowie na Osiedlu Wilkowyja

Budynek o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, posadowiony jest na działce 7-arowej.

Na powierzchnię składa się część mieszkalna - ok 180 m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku oraz część usługowa ok 50 m<sup>2</sup>.

Całość ogrodzona, część mieszkalna oraz usługowa z dwoma niezależnymi podjazdami i bramami przesuwными.

Dom z 1995 roku, budowany metodą tradycyjną z bloczków betonowych Siporex, ocieplony wełną 10 cm - elewacja wykończona sidingiem, dach kryty blachą, strop docieplony wełną mineralną 20 cm Okna PCV. Na podłodze w salonach parkiet, w pokojach panele, w kuchni i łazienkach glazura. Ogrzewana piecem gazowym dwufunkcyjnym, z bojlerem 80l. W domu znajdują się również dwa kominki.. Wokół domu oraz na podjazdach kostka brukowa.

Dom posadowiony jest w bardzo zacisznym miejscu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych z bezproblemowym dojazdem do Centrum miasta.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

przedpokój

kuchnia z salonem oraz wyjściem na taras

łazienka

garaż

kotłownia

PIĘTRO:

przedpokój z wyjściem na balkon

kuchnia z salonem

sypialnia

łazienka

sypialnia

CZĘŚĆ USŁUGOWA:

przedpokój  
2 pomieszczenia  
WC

Cena 680 000 zł do negocjacji.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

## Dane nieruchomości:

Numer oferty:	15504470
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	680 000zł
Powierzchnia:	230.00m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	700m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Wilkowyja
Rodzaj domu:	Wolnostojący
Liczba pokoi:	4
Pow. użytkowa:	230.00m <sup>2</sup>

---

## Dane agenta:

**Elżbieta Gniewek-Warchoł**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: [ela@certus.net.pl](mailto:ela@certus.net.pl)