



---

**Lokal / sprzedaż**

Lokalizacja: RZESZÓW - ŚRÓDMIEŚCIE

Cena: 1 363 200zł (5 000zł/m<sup>2</sup>)

---

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Do sprzedania lokal użytkowy o powierzchni 272,64m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w III piętrowej, wyremontowanej kamienicy w centrum Rzeszowa.

Lokal idealnie nadaje się pod kancelarię, instytucje finansowe czy biuro.

Rozkład pomieszczeń:

- 10 GABINETÓW
- SALA KONFERENCYJNA
- POMIESZCZENIE SOCJALNE
- WC
- SEKRETARIAT

Lokal z klimatyzacją, wyposażony w sieć telefoniczną oraz komputerową.

Na podłodze płytki, w pokojach wykładzina, okna Pcv z roletami.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Doskonała lokalizacja, w sąsiedztwie budynki biurowe, handlowe, usługowe, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej.

Lokal dobrze widoczny, duży przepływ pieszych oraz samochodowy, który zapewnia szeroką grupę potencjalnych klientów.

Cena 5000 zł/m<sup>2</sup> - za całość 1 363 200 zł do negocjacji.

Licencja zawodowa nr 4752.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

---

## Dane nieruchomości:

Numer oferty:	904207
Rodzaj oferty:	Sprzedaż
Rynek:	Pierwotny
Cena:	1 363 200zł
Powierzchnia:	272.64m <sup>2</sup>
Lokalizacja:	Rzeszów
Osiedle:	Śródmieście
Przeznaczenie lokalu:	Biurowy

Liczba pokoi:	10
Piętro:	2p
Ilość pięter w budynku:	3

---

## **Dane agenta:**

### **Elżbieta Gniewek-Warchoł**

tel.: 17 858 62 62

tel.: 604 221 109

e-mail: [ela@certus.net.pl](mailto:ela@certus.net.pl)